

Разоряющихся девелоперов спасают заказом Минобороны

03.04.09

Московские власти заключили с ведомством соглашение о строительстве жилья для военнослужащих

Скорректированный проект бюджета страны на 2009 г. предусматривает, что **Минобороны** потратит на обеспечение военных жильём 109,5 млрд руб. Эти деньги могут **спасти** стремительно разоряющихся московских девелоперов. В условиях кризиса, гарантированный **бюджетный заказ**, несмотря на минимальную рентабельность, им необходим.

Три способа потратить бюджетные деньги

На 109,5 млрд руб., которые будут выделены на квартиры военным из бюджета в 2009 г., Минобороны рассчитывает **приобрести** 32 000 квартир. **Однако** в этом году столичные девелоперы не в состоянии удовлетворить такой спрос: они могут продать только 10 414 квартир в Москве и регионах, сказал Ресин. Большую часть выделенных денег Минобороны собирается **направить** на покупку готовых квартир, однако средства, предоставленные бюджетом на жильё для военных, министерство может потратить тремя **путями**.

Во-первых, девелопер, как **подрядчик**, может начать строить жильё на **участках**, принадлежащих Минобороны. Во-вторых, строительная компания может строить жильё на своих участках, а Минобороны при этом будет выступать соинвестором. Третий путь, лёгкий и быстрый для **ведомства**, - покупка уже готовых квартир - самый предпочтительный.

Никто не сможет ждать 1,5 года

На заседании рабочей группы по выполнению соглашения между Москвой и Минобороны **руководитель** управления госзаказа Минобороны Маргарита Андреева сообщила, что квартиры будут покупаться на **аукционах**. При этом на аукцион могут выставляться только готовые квартиры в домах, прошедших госкомиссию и сданных в эксплуатацию. **Обычно победителю** подобного аукциона нужно ещё оформить **право собственности**. На эту процедуру может уйти много времени - от года до полутора лет. Только после этого покупатель платит деньги.

Text článku: © 2008 www.rb.ru

Fráze a nová slova

соглаше́ние - dohoda	уча́сток - pozemek
спаса́ть - zachraňovat	ве́домство - úřad, rezort, správa
бюджéт - rozpočet	предпочтительный - přednostní, nejvhodnější
зака́з - objednávka, zakázka	руководитель - vedoucí
приобрести́ - získat	аукцион - aukce
одна́ко - ovšem, avšak	обы́чно - obvykle
напра́вить - nasměrovat, určit pro	победитель - výherce, vítěz
пу́ть - cesta, způsob	пра́во со́бственности - vlastnické právo
подрядчик - subdodavatel	

заключи́ть соглаше́ние - uzavřít dohodu

бюджéтный зака́з - zde: státní zakázka

потра́тить де́ньги - utratit peníze

вы́ставить на аукцион - dát do aukce

офо́рмить пра́во - zřídit právo / úředně zaevidovat