

Литовские города застроили кварталами-призраками



В результате резкого снижения количества сделок по покупке жилья в Вильнюсе и других крупных городах Литвы появились жилые кварталы, где в новостройках проживает всего по несколько семей. Об этом сообщает агентство [REGNUM](http://www.regnum.ru).

Агентство отмечает, что в последние годы в Литве строилось большое количество новых жилых кварталов. Вместе с тем, за весь 2008 год в стране было куплено лишь 65 процентов от всего **построенного** нового жилья. После ужесточения кредитной политики банков значительно сократилось количество граждан, которые могут взять ипотечный кредит.

Эксперты предполагают, что объёмы строительства в Литве в этом году снизятся на 50-70 процентов. В Вильнюсе будет построено всего 2-3 тысячи новых квартир, в два раза меньше, чем в 2008 году, и это будет самым худшим показателем для города за шесть лет. Эта тенденция, по мнению экспертов, сохранится до конца 2010 года.

По данным аналитиков, с начала кризиса цены на жилье в Литве уже упали в среднем на 25 процентов. Ещё год назад в Вильнюсе квартиры эконом-класса площадью 50-60 квадратных метров в новостройке (с **полной отделкой**, но без мебели) можно было купить за 100 тысяч евро. Сейчас такие квартиры не покупаются за 75 тысяч евро.

©Lenta.Ru 2009

количество - počet	показатель - ukazatel
жильё - bydlení	тенденция - trend
крупный город - velké město	сохраниться - zachovat, zůstat na stejné úrovni
жилой квартал - obytná čtvrť	данные - údaje
новостройка - novostavba	в среднем - v průměru
построить - postavit, vybudovat	с отделкой - s vnitřní úpravou
ужесточение - zprísňení	мебель - nábytek

Квартира площадью в 52 м². - Byt o ploše 52 m².

Построенное жильё. - Postavené bydlení.

Недостроенное жильё. - Rozestavené bydlení (nedokončená stavba).

Жильё не продаётся. - Bydlení se neprodává.